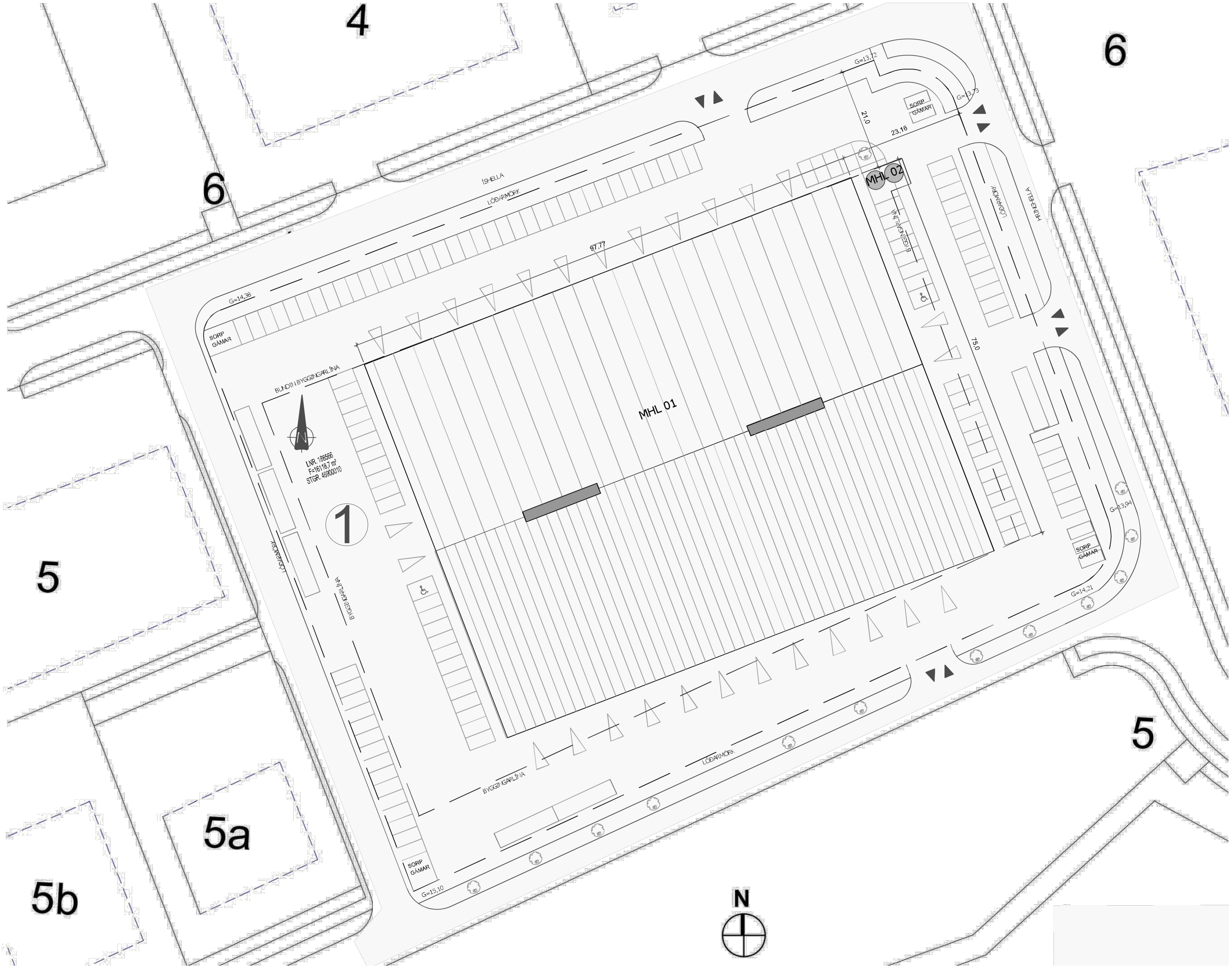




BYGGINGARLYSING MHL 01

ÍSHELLA 1
LN. 188566
STÆRD 16118,7 M2
STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AÐ ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAR AÐ REISA Á LÓÐINNÍ LÍMTRÉSSKEMMU Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU. BYGGINGUNNI VERÐUR SKIPT UPP Í 10 SJÁLFTÆÐAR EININGAR ÁSAMT RÝMISGÖNGUM OG SAMEIGINLEGUM INNTAKSRÝMUM. ÞÁ ER ÞEYTT VÍÐ NETTUM MILLILOFTUM Í RÝMI 0105, 0106 OG 0110. EINNIG ER ÞEYTT VÍÐ TVEIMUR SÍLÓUM Á LÓÐ MHL 02.

HÚSIÐ VERÐUR EINANGRÁÐ LÍMTRÉSHÚS. VÍÐ UPPEYTINGU BURÐARVIRKIS OG SAMLOKUEJNINGA SKAL FARA YTTARLEGA EFTIR LEIÐBEININGUM VERKFRÆÐINGS OG FRAMLEIÐANDA.

ALLAR BYGGINGAEININGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVEMT BYGGINGAREGLUGERÐ. SAMLOKUEJNINGAR SKULU VERA SAMPYKKTAR AF BRUNAHÖNNUÐI. BRUNAHÖNNUÐUR SKAL SKILA BRUNAHÖNNUNARKÝRSLU TIL BYGGINGAFULLTRÁ.

UNDIRSTÖÐUR: UNDIRSTÖÐUR OG GÖLFPLATA ERU Í JÁRNBENTRI STEYNSTEYPU. EINGANGRA SKAL NIDUR MED SÖKKLUM MED 100MM FRAUDPLASTEINGANGRUN. ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU Í LIGGJANDI BÄRUDUM 80MM SAMLOKUEJNINGUM

ÞAKVIRKI: ÞAK ER KLÆTT SAMLOKUEJNINGUM. REYKLOSUNARBÚNAÐUR KEMUR Í ÞAK OG VERÐUR AÐ HILUTA TIL MED AUDRENNANLEGUR PLASTI (PC) OG AÐ HILUTA MED OPNUNARBÚNAÐI HANDVIRKRI OPNUN TIL LOFTFESTINGAR. ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR.

BYGGINGARLYSING MHL 02

ÍSHELLA 1
LN. 188566
STÆRD 16118,7 M2
STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AÐ ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAR AÐ REISA Á LÓÐINNÍ MHL 02 SEM ERU SEMENT SÍLÓ SEM ER STÁLTANKUR Á STÁLSÚLUM SEM STENDUR Á STADSTEYPTUM SÖKKLUM, FESTUR MED ÍSTEYPTUM BOLTUM (SJÁ VERKFRÆÐITEIKNINGAR).

GLUGGAR OG HURDIR: GLUGGAR OG HURDIR ERU AÐ MESTU TIMBURGLUGGAR MED ÁL KLÆDNINGU. ALLT EFTI LAKKAÐ FRÁ FRAMLEIÐANDA

INNVEGGIR: INNVEGGIR VERÐA ÚR YLEININGUM/SAMLOKUEJNINGUM, MED STEINLARKJARNNA. BURÐARVIRKI SEM BER ÞESSA VEGGI SKAL UPFYLLA BRUNAKRÖFU BURÐARVIRKIS.

TIMBURSTIGAR Í FLOKKI 1 ERU Á MILLI HJEDA.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGASTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST. ALLAR BYGGINGAEININGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAEFNI SKULU UPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR OG ÁKVÆÐI REGLUGERÐAR UM VÍÐSKIPTI MED BYGGINGAVÖRUR.

ALLAN FRÁGANG SAMLOKUEJNINGA OG ÞÉTTINGA Á ÞEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL.

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐLIGGJANDI LÓÐARHAFNA.

INNTÖK Í TEKNIRÝMI.

NIDURFÖLL Í FLESTUM BLATRYMUM OG GLUGGALAUS RÝMI LOFTFÆST. HELSTU LAGNALEIDIR HITTA OG NEYSLUVATNSLAGNA ÁSAMT FRÆRENNSLI Í GÖLFPLÖTU.

LITAVAL UTANDYRA:

HURDIR OG GLUGGAR RAL 7043 (DÖKKGRÁTT)
PAKKLEJÐNING RAL 9006
ÚTVEGGJAKLÆDNING RAL 9006
SÚLLUR OG RENNUR RAL 7043

KÖLUNARÞÖLUR:

ÞAK: 0,2 (W/M²K)
ÚTVEGGUR: 0,3 (W/M²K)
GLUGGAR: 2,0 (W/M²K)
HURDIR: 3,0 (W/M²K)
GÖLF: 0,3 (W/M²K)

LÓÐIN:

LÓÐIN ER 16.118,7 M2 AÐ STÆRD OG VERÐUR MALBÍKUD. ALLUR FRÁGANGUR LÓÐAR SKAL VERA TIL FYRIRMYNDAR

BÍLASTÆÐI:

GERT ER RÁÐ FYRIR 153 BÍLASTÆÐUM 1/50 M2 Þ.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA. GÁMASTÆÐI Á LÓÐ.

SORP:

GERT ER RÁÐ FYRIR SORP GÁMUM Á SUÐ - OG NORD- AUSTURHÖRNI LÓÐAR OG VERÐA ÞAÐ GÁMAR Í LOKUDU RÝMI.

HELSTU STÆRÐIR:

0101	ATV. HÚSNÆÐI	4.329,6	M2	37.002,2	M3
0102	ATV. HÚSNÆÐI	564,3	M2	4.082,6	M3
0103	ATV. HÚSNÆÐI	361,2	M2	2.613,3	M3
0104	ATV. HÚSNÆÐI	557,3	M2	4.032,1	M3
0105	ATV. HÚSNÆÐI	557,3	M2	4.458,3	M3
0106	ATV. HÚSNÆÐI	342,5	M2	2.478,0	M3
0107	ATV. HÚSNÆÐI	185,8	M2	1.344,0	M3
0108	ATV. HÚSNÆÐI	335,5	M2	2.071,4	M3
0109	ATV. HÚSNÆÐI	43,0	M2	130,3	M3
0110	GANGUR	29,0	M2	195,2	M3
0111	TEKNIRÝMI	9,4	M2	55,0	M3
0112	TEKNIRÝMI	17,8	M2	106,9	M3

0201	MILLILOFT	63,0	M2		
0202	SKRIFSTOFUR	188,5	M2	826,3	M3

GRUNNFLÖTUR 1. HÆÐ	7.332,7	M2	58.569,2	M3
GRUNNFLÖTUR 2. HÆÐ	251,5	M2	826,3	M3
RÚMMÁL BOTNPLÖTU			1.466,3	M3
HEILDARSTÆRD	7.584,2	M2	60.861,8	M3

LAND NÚMER: 188566
STÆRD LÓÐAR: 16.118,7 M2
STADGREINIR: 46900010
NÝTINGARHLUTFALL: 0,47

MESTA SALARHÆÐ MHL 01 10,3 M (HÁMARK SAMKVEMT DEILISKIPULAGI 12M)
MHL 02 17,4 M (HÁMARK SAMKVEMT DEILISKIPULAGI 18M)

SJÁ NÁNAR Í SKRÁNINGARTÖLNU

STARFSSEMI: Í HÚSNÆÐINU VERÐUR IÐNAÐUR OG VÖRULAGER Í NOTKUNARFLOKKI 1

Eftirfarandi niðurstöður úr greinargerð brunavarna eru frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-194) í maí 2025 fyrir lagerrými Icwear í Íshelli 1, Hafnarfirði. Sjá nánar um brunavarnir í greinargerð Brunahönnunar nr. 24-194-Íshella1-grg01.

Flokkun og notkun

Notkun byggingarinnar helst óbreytt og verður áfram í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða vörulagera Icwear.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:

Lagerrými Icwear í rýmum 01-01, 01-03 og 01-06 eru eitt meginbrunahólf, um 5000 m² sem skiptist í sex reyksvæði með reyktaálmunum og a.m.k. EI90/EI60 frágangi í þaki við reyktaálmánir.

Hefðbundin brunahólf:

Flóttagangur í rými 01-06 er sér brunahólf. Inntaksrými vatnsúðakerfis er sér brunahólf.

Reyktaálmur

Reyktaálmir eru fyrir miðju í miðjurými (01-01) sem takmarkar eld- og reykútbreiðslu á milli rýma. Einnig eru reyktaálmur frá miðjurými inn í öll hlíðarrými með sömu virkni. Opnanir eru í veggjum á milli rýma með samtals sex opnunum (reyktaálmum) sem verða allt að 4 metrar á hæð.

Burðarvirki

Meginburðarvirki hússins er límitré sem uppfyllir a.m.k. R60 og þakásar a.m.k. R30. Milligölf í bili 01-06 er a.m.k. REI60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1. Um er að ræða PIR einingar í útveggjum og þaki sem uppfylla a.m.k. B,s2-d0. Um er að ræða steinullarsamlökueiningar í milliveggjum milli notkunaraininga. Innanhúsklæðningar eru að öðru leyti í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Flóttaleiðir

Frá engum stað í lagerum Icwear er lengra en 45 m í næsta útgang, sbr. eldri hönnun.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í inntaksrými vatnsúðakerfis en auk þess við aðalinngang rýmis 01-05. Kerfið er tengt viðurkennndri vaktstöð.

Lyftarahleðla

Lyftarahleðsla verður í sama brunahólfu og lager í rými 01-01 við móttöku og í einu norðurrymi, en á skýrt skilgreindum og merktum svæði. Lyftarahleðsla verður í samræmi við ÍST EN 50272-3:2002 skv. eldri hönnun. Öryggissvæði skal vera a.m.k. 1.5 metrar skv. eldri hönnun.

Lofttræsikerfi

Ekki er reiknað með að lofttræsikerfi fari á milli brunahólfa.

Slökkvikerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er í öllu húsinu skv. NFPA 13. Gerðar eru breytingar og lagfæringar á kerfinu. Um verður að ræða ESFR kerfi í miðrými en HPS kerfi í öðrum rýmum. Stöflun í miðrými Icwear í opnum lagerrekkum verður allt að 9.1 metrar í miðrými og allt að 7.6 metrar í hlíðarrýmum Icwear.

Reyklosun

Reyklosun frá vörulagerum 01-01 er um auðbrennanlegt plast í ofanljósum í þaki sem er u.þ.b. 1 % gólfplatar. Handvirk reyklosun er með rafdrifnum reykklugum sem eru hluti af ofanljósum um 3 m² í þaki hvors hluta miðrýmis (01-01), ein luga í hvorum hluta. Lúgurarn eru opnaðar handvirk með rofa við stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis í stjórnrými vatnsúðakerfis. Rafdrifin opnunarbúnaður reykkluga skal vera með vararafmagni.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í lagerrýmum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í öllum lagerrýmum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reiknað er með 0,5 lux í lagerrýmum en 1 lux í flóttagöngum. Leiðarljós eru við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkennndu aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Íshelli. Slökkvivatnsþörf hússins er óbreytt við stækkun lagers og helst í 6800 L/min þarf af 5100 L/min fyrir vatnsúðakerfi.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður uppfærður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins

BYGGINGARLYSING 05.05.2025 MHL 01

ÍSHELLA 1
LN. 188566
STÆRD 16118,7 M2
STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AÐ ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAR SMÁVEGILEGAR BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI, EN OPNAÐ ER Á MILLI RÝMA Í EINGINGU 0101, 0102, 0103 OG 0105. RÝMISNÚMER BREYTTAST VEGNA SAMEININGU RÝMA STARFSMANNNAÐSTADA TEKIN ÚT. BRUNAMERKINGAR DETTA ÚT. ÞEYTT VÍÐ HLEDULUSTÖÐVUM FYRIR LYFTARA. BRUNAMÁL UPPFÆRD. ÞEYTT VÍÐ NEYÐARLJÓSUM NL. BRUNATJÓLD TEKIN ÚT. ÞEYTT VÍÐ REYKTÁLMUN MILLI RÝMA. GREINARGERÐ BRUNAHÖNNUÐAR UPPFÆRD. SKRÁNINGARTAFLA UPPFÆRD. ÞEYTT VÍÐ SAUMASTOFU Í RÝMI 0103 SJÁ FYLGIRTI VEGNA BREYTINGA.

shs 21.05.2025

BREYTINGAR				Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING		
1	12.03.2019	inntaksklefi færður inni rými 0109		
2	12.03.2019	lönaðarhurðum fjölgað		
3	09.07.2019	breyting á innra skipulagi (sjá fylgirit)		
4	09.07.2019	breyting á útliti (gluggasetning)		
5	09.07.2019	bætt við milli loftum í rými 0107 og 0108		
6	09.07.2019	bætt við inntaksklefa		
7	09.07.2019	breyting á rýmisnúmerum		
8	11.06.2020	breyting á rýmisnúmerum		
9	11.06.2020	breyting á innra skipulagi		
10	11.06.2020	bætt við milli loftum		
11	11.06.2020	glugga og hurðasetning breyttist		
12	11.06.2020	bætt við matshluta 2		
13	14.07.2020	bætt við byggingarlýsingu fyrir matshluta 02		
13	31.01.2022	rýmum fjölgað		
14	31.01.2022	breyting á rýmisnúmerum		
15	19.02.2022	breyting á rými 0111/0112 skrifst, detta út		
16	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum		
17	19.05.2022	byggingarlýsing uppfærð		
18	19.05.2022	færsla á brunaslöngum		
19	21.05.2024	Brunalýsing uppfærð vegna slönguklefa		
20	21.05.2024	Opnað á milli brunahólfa í rýmum 0106 og 0109		
21	21.05.2024	starfsmannaaðstada/milliloft tekin út í rými 0105		
22	21.05.2024	rýmisnúmer á milli loftum breyttast		
23	05.05.2025	opnað á milli rýma		
24	05.05.2025	breyting á rýmisnúmerum		
25	05.05.2025	nokkrar brunamerkingar detta út		
26	05.05.2025	bætt við hledulustöðvum fyrir lyftara		
27	05.05.2025	bætt við neyðarlýsingu NL		
28	05.05.2025	bætt við reyktaálmun		
29	05.05.2025	starfsmannaaðstada detta út		
30	05.05.2025	brunatjöld detta út		
31	05.05.2025	bætt við saumastofu í rými 0103		

K.J. ARK slf 650319-0360

TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FIJLIDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÖRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMPYKKT

VERK

ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLYSING

KVABDI

1:500 A1

DAGS.

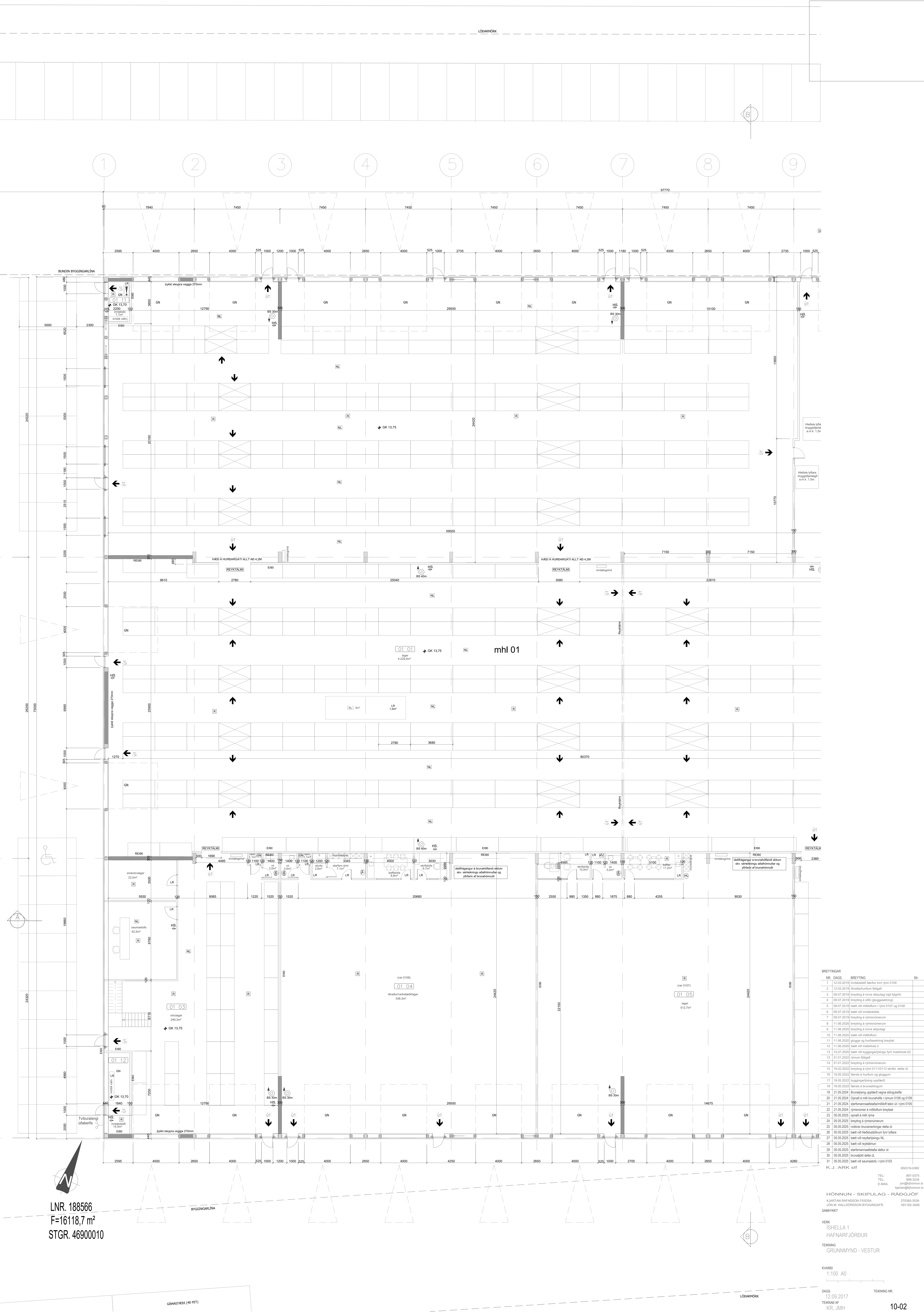
12.09.2017

TEIKNAD AF

KR, JMH

TEIKNING NR.

10-01



BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	12.03.2019	innifékkast bændur inni rými 0109	
2	12.03.2019	innifékkasturum fjóga	
3	09.07.2019	breyting á rými skopulagi (sá flígrí)	
4	09.07.2019	breyting á öðru (gluggastenging)	
5	09.07.2019	bætt við milliðrum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innifékkast	
7	09.07.2019	breyting á rýmsnumurum	
8	11.06.2020	breyting á rýmsnumurum	
9	11.06.2020	breyting á inni skopulagi	
10	11.06.2020	bætt við milliðrum	
11	11.06.2020	glugga og hurðastenging breytt	
12	11.06.2020	bætt við milliðrum 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarþinginu fyrir milliðrum 02	
14	31.01.2022	rýmum fjóga	
15	31.01.2022	breyting á rýmsnumurum	
16	19.02.2022	breyting á rými 0110112 skrifst. detta út	
17	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
18	19.05.2022	byggingarþinging upphæf	
19	19.05.2022	færsla á brunastöngum	
20	21.05.2024	Brunastenging upphæf vegna slóðgælla	
21	21.05.2024	Óþróað á milli brunastöngu í rýmum 0108 og 0109	
22	21.05.2024	starfsmannabúðunum milliðrum 01 í rými 0105	
23	21.05.2024	rýmsnumur á milliðrum breytt	
24	05.05.2025	opnað á milliðrum	
25	05.05.2025	breyting á rýmsnumurum	
26	05.05.2025	starfsmannabúðunum detta út	
27	05.05.2025	bætt við milliðrum fyrir lyfta	
28	05.05.2025	bætt við milliðrum NL	
29	05.05.2025	bætt við milliðrum	
30	05.05.2025	brunastenging detta út	
31	05.05.2025	bætt við samsetningu í rými 0103	

K.J. ARK sif 650319-0360
TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jon@kjhonun.is
kjarsen@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPLAG - RAÐGJÖF
KURTANNAFARSSON FREÐSA 270068-3509
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÐR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
ISHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

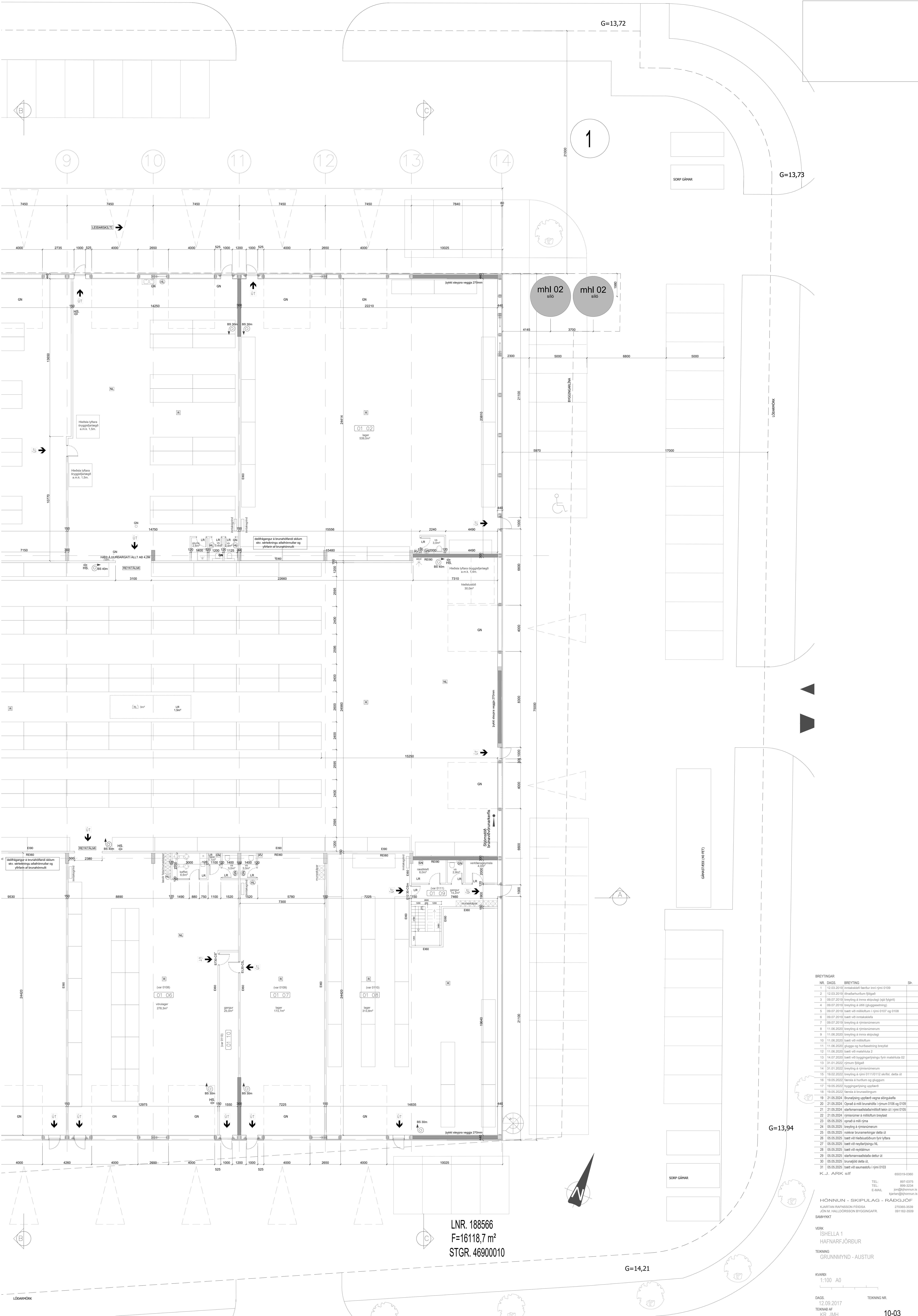
TEKING
GRÜNNMYND - VESTUR

KVARDI
1:100 A0

DAGS
12.09.2017

TEKING NR
KR, JMH

10-02



BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	12.03.2019	innifélagið færur inni rými 0109	
2	12.03.2019	innifélagið færur inni rými 0109	
3	09.07.2019	breyting á rými skiptagráð (sá fylgir)	
4	09.07.2019	breyting á rými (gluggasetting)	
5	09.07.2019	bætt við milliðum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innifélagið	
7	09.07.2019	breyting á rýmsnummum	
8	11.06.2020	breyting á rýmsnummum	
9	11.06.2020	breyting á rými skiptagráð	
10	11.06.2020	bætt við milliðum	
11	11.06.2020	glugga og hurðasetning breytt	
12	11.06.2020	bætt við milliðum 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarþinginu fyrir málaklúða 02	
14	31.01.2022	rýmum fólgað	
15	31.01.2022	breyting á rýmsnummum	
16	19.05.2022	breyting á rými 0110112 skilaf. detta út	
17	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
18	19.05.2022	byggingarþingur uppfærð	
19	19.05.2022	færsla á brunnalöngum	
20	21.05.2024	Brunnalöng uppfærð vegna slöngjálfa	
21	21.05.2024	Óþröð á milli brunnalöngu í rýmum 0108 og 0109	
22	21.05.2024	starfsmannabæturinnifélagið hefur 01 rými 0105	
23	05.05.2025	rýmsnumur á milliðum breytt	
24	05.05.2025	opnað á milliðum	
25	05.05.2025	breyting á rýmsnummum	
26	05.05.2025	ráðgjafi brunnalöngu detta út	
27	05.05.2025	bætt við hurðarþinginu NL	
28	05.05.2025	bætt við rýmsnummum	
29	05.05.2025	starfsmannabætur detta út	
30	05.05.2025	brunnalöng detta út	
31	05.05.2025	bætt við samsetningu í rými 0103	

K.J. ARK sif 650319-0360
TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jark@arkinn.is
kjaran@arkinn.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RAÐGJÖF
KARL JÓHANNASSON FRIEDSK
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÐR.
270368-3509
091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
ISHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

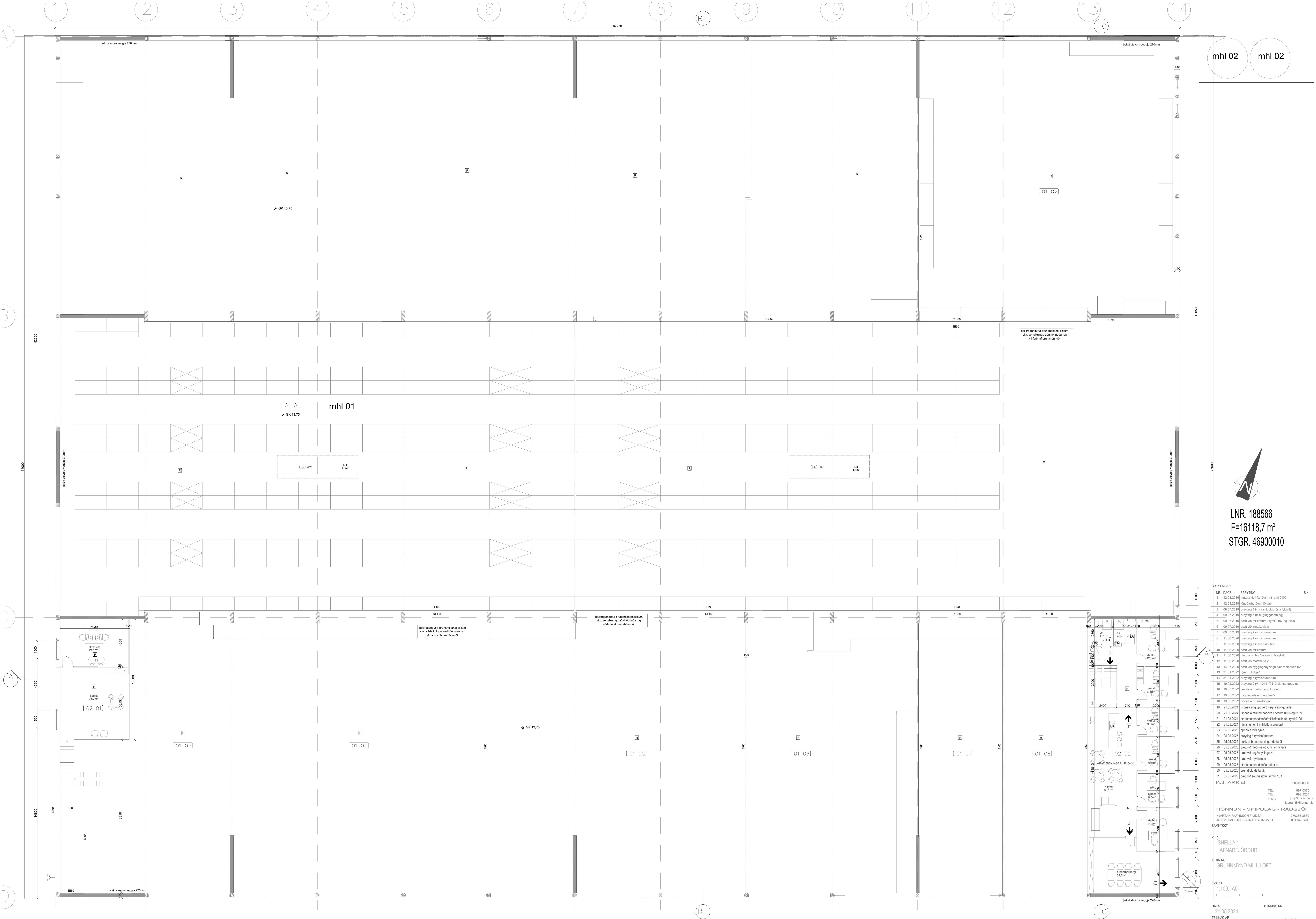
TEKING
GRÜNNMYND - AUSTUR

KVAFI
1:100 A0

DAGS
12.09.2017

TEKING NR
KR, JMH

10-03



mhl 02

mhl 02

LNR. 188566
F=16118,7 m²
STGR. 46900010

BREYTINGAR			Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING	
1	12.03.2019	innifærðir færðir inni rými 0109	
2	12.03.2019	dróttunarmúr flógað	
3	09.07.2019	breyting á innra skipulagi (sjá fylgublað)	
4	09.07.2019	breyting á útliti (guggaveirning)	
5	09.07.2019	bætt við milliðlufum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innviðaköflum	
7	09.07.2019	breyting á rýmanúmerum	
8	11.06.2020	breyting á rýmanúmerum	
9	11.06.2020	breyting á innra skipulagi	
10	11.06.2020	bætt við milliðlufum	
11	11.06.2020	gluggar og hurðaveirning breytt	
12	11.06.2020	bætt við málaköflum 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarþingum fyrir málaköflum 02	
14	31.01.2022	rýsum flógað	
15	31.01.2022	breyting á rýmanúmerum	
16	16.02.2022	breyting á rými 0110/11/12 skrifst. detta út	
17	16.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
18	16.05.2022	byggingarþingur upphefið	
19	16.05.2022	færsla á brunastöngum	
20	21.05.2024	Brunaþingur upphefið vegna skýrslu	
21	21.05.2024	Opnað á milli brunaköfla í rými 0105 og 0106	
22	21.05.2024	starfsmannastofa/millilið tekni út í rými 0105	
23	05.05.2025	rýmanúmer á milliðlufum breytt	
24	05.05.2025	opnað á milli rýna	
25	05.05.2025	breyting á rýmanúmerum	
26	05.05.2025	hökkar brunastærðir detta út	
27	05.05.2025	bætt við hæðastöðum fyrir lyftara	
28	05.05.2025	bætt við neyðarþingum NL	
29	05.05.2025	bætt við neyðarmunum	
30	05.05.2025	starfsmannastofa detta út	
31	05.05.2025	brunastöð detta út	
32	05.05.2025	bætt við saumastöfu í rými 0103	

K.J. ARK sif 65019-0360
TEL: 897-4375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jon@honnun.is
jon@honnun.is

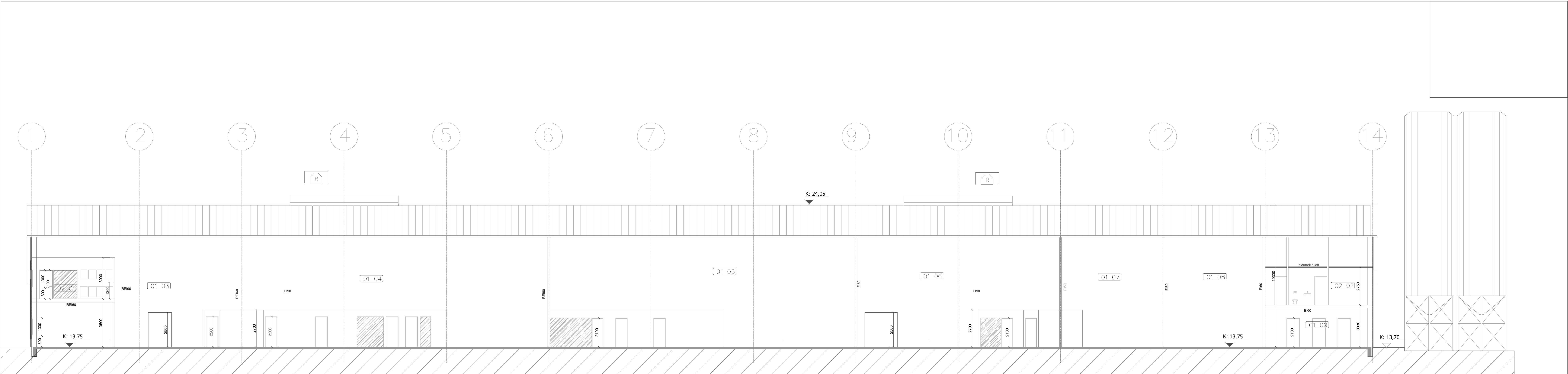
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RÁÐFÉLÐI FÉLÖG
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÐR.
SÁMBYKKT 27065-3539 09162-3509

VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR
TEKNIÐ
GRUNNMYND MILLILOFT

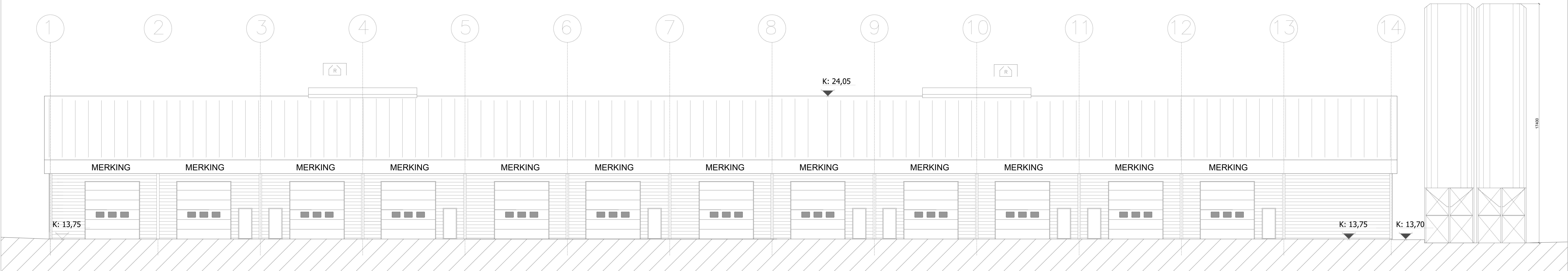
KVARN
1:100, A0

DAGS
21.05.2024
TEKNAÐ AF
KR, JMH

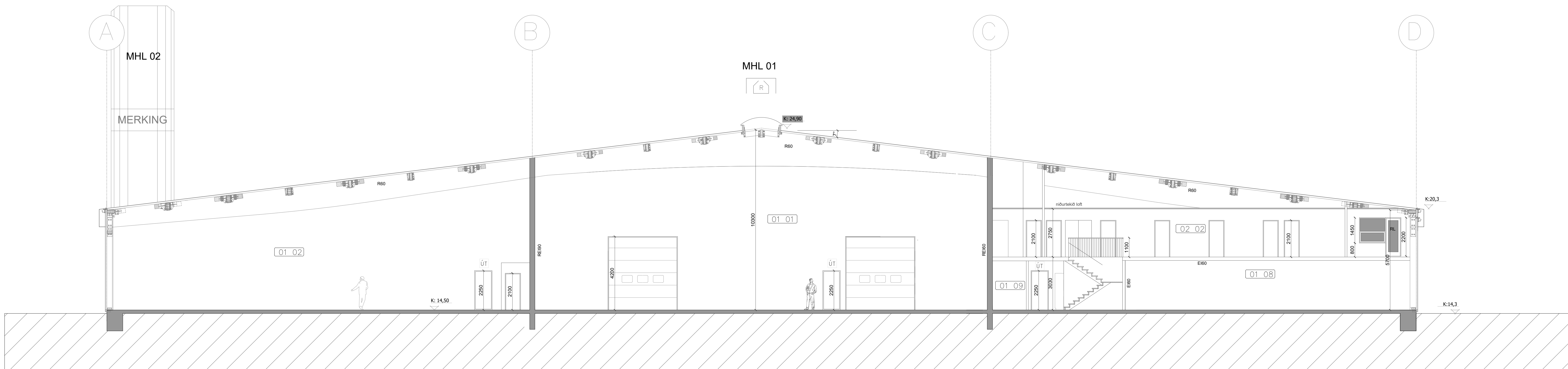
TEKNIÐ NR.
10-04



SNEIDING A-A
1:100



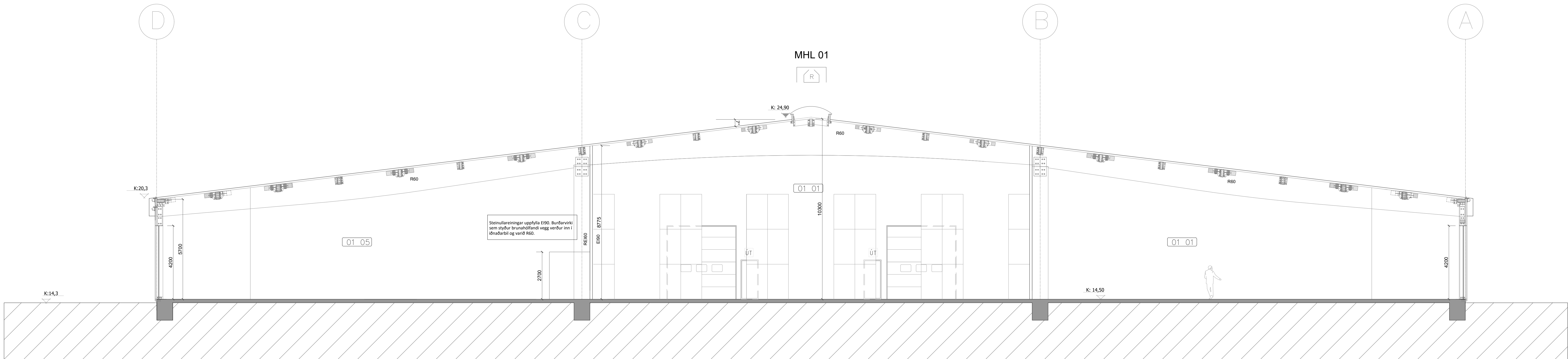
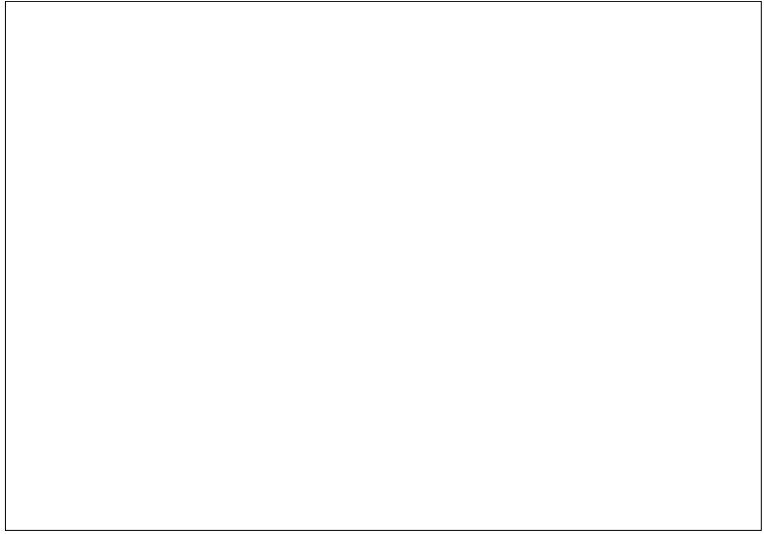
ÚTLIT SUÐUR
1:100



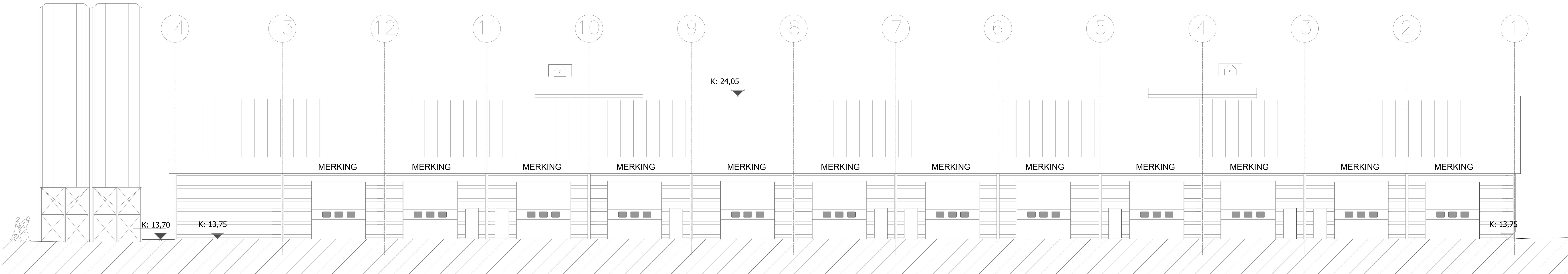
SNEIDING C-C
1:100

BREYTINGAR			Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING	
1	12.03.2019	innviðskilfest hæðir inni rými 0109	
2	12.03.2019	dráttarmúrurum förgað	
3	09.07.2019	breyting á innviðskilfest (sjá fylgirit)	
4	09.07.2019	breyting á útliti (gluggaveitning)	
5	09.07.2019	bætt við milliðlum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innviðskilfest	
7	09.07.2019	breyting á rýmiánumurum	
8	11.06.2020	breyting á rýmiánumurum	
9	11.06.2020	breyting á innviðskilfest	
10	11.06.2020	bætt við milliðlum	
11	11.06.2020	gluggar og hurðaveitning breyttar	
12	11.06.2020	bætt við málakúlu 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarþinginu fyrir málakúlu 02	
13	31.01.2022	rýnum förgað	
14	31.01.2022	breyting á rýmiánumurum	
15	18.02.2022	breyting á rými 0111 og 0112 skilfest, detta út	
16	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
17	19.05.2022	byggingarþingur uppfært	
18	19.05.2022	færsla á brunnaðingum	
19	21.05.2024	Brúnaþing uppfært vegna skilgáttar	
20	21.05.2024	Opnað á milli brunnaðila í rýmum 0105 og 0109	
21	21.05.2024	starfsmannaaðala/málið tekni út í rými 0105	
22	21.05.2024	rýmiánumur & milliðlum breyttar	
23	05.05.2025	opnað á milli rýna	
24	05.05.2025	breyting á rýmiánumurum	
25	05.05.2025	hökkar brunnaðingur detta út	
26	05.05.2025	bætt við hæðastöðvum fyrir lyftara	
27	05.05.2025	bætt við neyðarþinginu N.	
28	05.05.2025	bætt við neyðarþinginu	
29	05.05.2025	starfsmannaaðala detta út	
30	05.05.2025	brúnaðill detta út	
31	05.05.2025	bætt við saumastöfu í rými 0103	

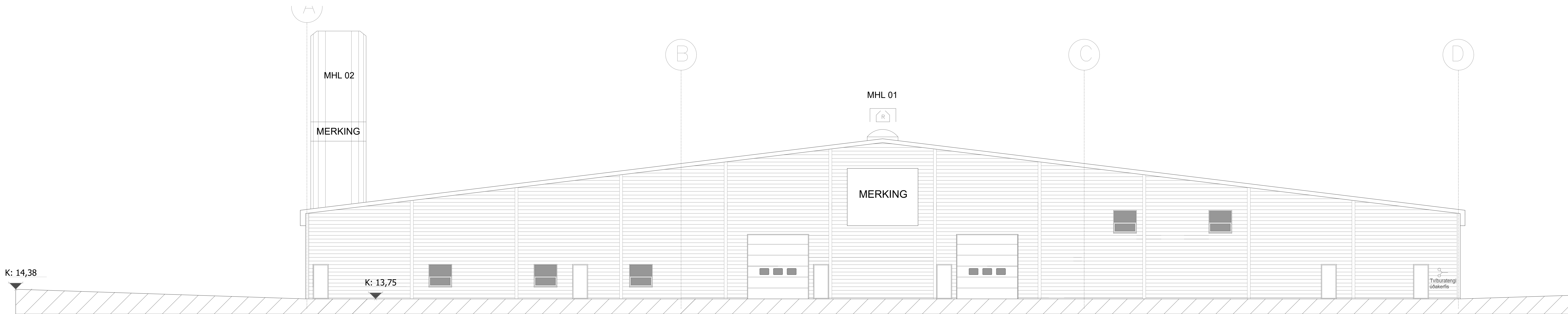
K.J. ARK sif
650319-0360
TEL: 897-4375
TEL: 899-3254
E-MAIL: jon@honnun.is
jon@honnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RAÐGJÖF
KJARTAN RÁFNISSON FRIÐSA
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAÐR.
SAMBÝKKT
VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR
TEKNIÐ
ÚTLIT OG SNEIDINGAR
KVARN
1:100, A0
DAGS
12.09.2017
TEKNAÐ AF
KR, JMH
TEKNIÐ NR.
99162-3509
10-05



SNEIÐING B-B
1:100



ÚTLIT NORDUR
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100

BREYTINGAR			Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING	
1	12.03.2019	innviðskilfest færður inni rými 0109	
2	12.03.2019	dráttarmarkum fyllgað	
3	09.07.2019	breyting á innviðskilfestu (sjá fylgublað)	
4	09.07.2019	breyting á útliti (gluggabreyting)	
5	09.07.2019	bætt við millistfum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innviðskilfestu	
7	09.07.2019	breyting á rýmanúmerum	
8	11.06.2020	breyting á rýmanúmerum	
9	11.06.2020	breyting á innviðskilfestu	
10	11.06.2020	bætt við millistfum	
11	11.06.2020	gluggar og hurðabreyting breytt	
12	11.06.2020	bætt við málverkum 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarþingum fyrir málverkum 02	
14	31.01.2022	rýsum fyllgað	
15	31.01.2022	breyting á rýmanúmerum	
16	18.02.2022	breyting á rými 0111 og 0112 skilfest, detta út	
17	18.02.2022	færsta á hurðum og gluggum	
18	18.05.2022	byggingarþingur uppfærð	
19	18.05.2022	færsta á brunasöngum	
20	21.05.2024	Brúnaþing uppfærð vegna skýrskipta	
21	21.05.2024	Opnað á milli brunakleffa í rýmum 0105 og 0109	
22	21.05.2024	starfsmannasala/milliflokkur tekni út í rými 0105	
23	21.05.2024	rýmanúmer á milliflokkum breytt	
24	05.05.2025	opnað á milli rýna	
25	05.05.2025	breyting á rýmanúmerum	
26	05.05.2025	hokkar brunamerkingar detta út	
27	05.05.2025	bætt við hæðastöðvum fyrir lyftara	
28	05.05.2025	bætt við neyðarþingum N.	
29	05.05.2025	bætt við neyðarþingum	
30	05.05.2025	starfsmannasala detta út	
31	05.05.2025	bætt við sammasetu í rými 0103	

K.J. ARK skf
650319-0360
TEL: 887-4375
TEL: 899-3254
E-MAIL: jon@honnun.is
jon@honnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RAÐGJÖF
KJARTAN RÁFNISSON FRIÐSA
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAFR.
SAMBÝKKT
650319-0360
TEL: 887-4375
TEL: 899-3254
E-MAIL: jon@honnun.is
jon@honnun.is

VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐ
ÚTLIT OG SNEIÐING B-B

KVARN
1:100, A0

DAGS:
12.09.2017
TEKNIÐ AF
KR, JMH
TEKNIÐ NR.
10-06

Skráningartafla: Íshella 1					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer:		188566			Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer:		01	Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags.: 13.3.2025											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			7.529,2	63,0	8,0	8,0	7.584,2	0,0			60.861,8 1.466,3	7.265,3	7.528,0		56.995,150	
	01	1. hæð			7.332,7	0,0	8,0	0,0	7.332,7	0,0			58.569,2	7.038,6	7.276,5			
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	4.329,6				4.329,6		5,70	8,77	37.002,2	4.229,0	4.329,6	8,55	36.157,950	
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	564,3				564,3		5,70	8,77	4.082,6	539,0	564,3	7,24	3.902,360	
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	361,2				361,2		5,70	8,77	2.613,3	342,6	361,2	7,24	2.480,424	
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	557,3				557,3		5,70	8,77	4.032,1	536,3	557,3	7,24	3.882,812	
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	557,3				557,3		5,70	10,30	4.458,3	540,0	557,3	8,00	4.320,000	
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	342,5				342,5		5,70	8,77	2.478,0	289,0	342,5	7,24	2.092,360	
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	185,8				185,8		5,70	8,77	1.344,0	173,7	185,8	7,24	1.257,588	
A	0108	Atv.húsnæði	N	0108	335,5				335,5		3,03	8,77	2.071,4	313,8	335,5	6,17	1.936,146	
A	0109	Atv.húsnæði	N	0109	43,0		8,0		43,0		3,03	3,03	130,3	27,0	43,0	3,03	81,810	
A	0110	Gangur	U	Y	29,0				29,0		5,70	7,74	195,2	25,0		6,72	168,000	
A	0111	Tæknirými	T	X	9,4				9,4		5,70	6,00	55,0	7,7				
A	0112	Tæknirými	T	X	17,8				17,8		5,70	6,30	106,9	15,5				
	02	2. hæð			196,5	63,0	0,0	8,0	251,5	0,0			826,3	226,7	251,5			
A	0201	Milliloft	N	0103		63,0			63,0					56,7	63,0			
A	0202	Skrifstofur	N	0108	196,5			8,0	188,5		2,67	5,74	826,3	170,0	188,5	4,21	715,700	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	0106	Gangur	Y	Gangur	J	50,0000%												
	0107	Gangur	Y	Gangur	J	50,0000%												

		Skiptarúm mál		
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Atv.húsnæði	4.329,6	36.157,950	36.157,950
0102	Atv.húsnæði	564,3	3.902,360	3.902,360
0103	Atv.húsnæði	424,2	2.480,424	2.480,424
0104	Atv.húsnæði	557,3	3.882,812	3.882,812
0105	Atv.húsnæði	557,3	4.320,000	4.320,000
0106	Atv.húsnæði	342,5	2.092,360	2.176,360
0107	Atv.húsnæði	185,8	1.257,588	1.341,588
0108	Atv.húsnæði	524,0	2.651,846	2.651,846
0109	Atv.húsnæði	43,0	81,810	81,810
	Alls	7.528,0	56.827,150	56.995,150

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofnarðar
Matshluti	16119,0	1.466,3	7.331,7	2.437,8	249,5	7.348,8	59,6	24,9	344,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	7.529,2	63,0	8,0	7.584,2		59.395,5	7.265,3	7.528,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.466,3		
Samtals:	7.529,2	63,0	8,0	7.584,2	0,0	60.861,8	7.265,3	7.528,0
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m²	Lóð m²	Hlutfall			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			7.584,2	16.119,0	0,47			



BREYTINGAR			Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING	
1	12.03.2019	inntaksklefi færður inni rými 0109	
2	12.03.2019	iðnaðarhurðum fjölgað	
3	09.07.2019	breyting á innra skipulagi (sjá fylgirit)	
4	09.07.2019	breyting á útliti (gluggasetning)	
5	09.07.2019	bætt við milli loftum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við inntaksklefa	
7	09.07.2019	breyting á rýmisnúmerum	
8	11.06.2020	breyting á rýmisnúmerum	
9	11.06.2020	breyting á innra skipulagi	
10	11.06.2020	bætt við milli loftum	
11	11.06.2020	glugga og hurðasetning breytist	
12	11.06.2020	bætt við matshluta 2	
13	14.07.2020	bætt við byggingarlýsingu fyrir matshluta 02	
14	31.01.2022	rýmum fjölgað	
15	31.01.2022	breyting á rýmisnúmerum	
16	19.02.2022	breyting á rými 0111/0112 skrifst. detta út	
17	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
18	19.05.2022	byggingarlýsing uppfærð	
19	19.05.2022	færsla á brunaslöngum	
20	21.05.2024	Brunalýsing uppfærð vegna slöngukeyfa	
21	21.05.2024	Opnað á milli brunahófa í rýmum 0106 og 0109	
22	21.05.2024	starfsmannnaðstaða/milliloft tekin út í rými 0105	
23	21.05.2024	rýmisnúmer á milli loftum breytast	
24	05.05.2025	opnað á milli rýma	
25	05.05.2025	breyting á rýmisnúmerum	
26	05.05.2025	nokkrar brunamerkingar detta út	
27	05.05.2025	bætt við hleðslutöðvum fyrir lyftara	
28	05.05.2025	bætt við neyðarljósum NL	
29	05.05.2025	bætt við neyðarljósum NL	
30	05.05.2025	starfsmannnaðstaða settur út	
31	05.05.2025	brunatjöld detta út, bætt við reyktálum.	
32	05.05.2025	skráningsartafla uppfærð.	

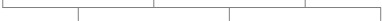
K.J. ARK sif 650319-0360

TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509

SAMÞYKKT

VERK	
ÍSHELLA 1	
HAFNARFJÖRÐUR	
TEIKNING	
SKRÁNINGARTAFLA	
KVARÐI	
A2	
	
DAGS.	TEIKNING NR.
22.05.2024	
TEIKNAD AF	
KR, JMH	10-00